

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
21. SEPTEMBER 2022

NÁVRH NA UZNESENIE

Číslo poradia: 10.15

Majetkové záležitosti

Žiadosť Rudolfa Zaňáka a Viery Zaňákovvej, obaja bytom: 977 01 Brezno, o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Berie na vedomie

Žiadosť Rudolfa Zaňáka a Viery Zaňákovvej, obaja bytom, 977 01 Brezno, o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena

II/ Schvaľuje

uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v nadväznosti na § 11 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezna medzi zmluvnými stranami :

Mesto Brezno, IČO: 00 313 319, so sídlom: Námestie gen. M. R. Štefánika 1, 977 01 Brezno, štatutárny orgán : JUDr. Tomáš Abel, PhD., - primátor mesta, právna forma : samospráva (**povinný z vecného bremena**)

a

Rudolf Zaňák, rodený , narodený : , bytom : , 977 01 Brezno a

Viera Zaňáková, rodená , narodená : , bytom : 977 01 Brezno, (**oprávnení z vecného bremena**)

Vecné bremeno spočíva v časovo neobmedzenej povinnosti povinného z vecného bremena strpieť :

v nevyhnutnej miere vstup a prechod peši, vjazd, prejazd, výjazd motorovým vozidlom oprávnených z vecného bremena a nimi poverených osôb na zaťaženom pozemku - parcela reg. C-KN č. 2238/4, druh pozemku : ostatná plocha, o výmere 71 m² v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedenej Okresným úradom Brezno, Katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 2351 v prospech povinného z vecného bremena v podiele 1/1;

Vecné bremeno sa zriaďuje za odplatu - jednorazovú náhradu určenú znaleckým posudkom, ktorého vyhotovenie zabezpečí mesto Brezno ako povinný z vecného bremena na náklady žiadateľov ako oprávnených z vecného bremena;

Vecné bremeno sa zriaďuje za podmienok:

- náklady na vyhotovenie znaleckého posudku a na správne poplatky spojené s návrhom na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností budú znášať oprávnení z vecného bremena,
- vecné bremeno sa zriaďuje in rem,
- vecné bremeno sa zriaďuje v prospech vlastníkov nehnuteľností : parcela reg. C-KN č. 2238/2, v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, evidovaná Okresným úradom Brezno, Katastrálnym odborom na LV č. 2035 v prospech oprávnených z vecného bremena v režime BSM (oprávnená nehnuteľnosť), a v prospech vlastníka nehnuteľností parcela reg. C-KN č. 2255/1 a C-KN 2255/3, v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, evidovaná Okresným úradom Brezno, Katastrálnym odborom na LV č. 2035 v prospech oprávnenej z vecného bremena vo výlučnom vlastníctve (oprávnená nehnuteľnosť) , t. j. v prospech každého vlastníka oprávnenej nehnuteľnosti,

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
21. SEPTEMBER 2022

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Číslo poradia: 10.15

Majetkové záležitosti

Žiadosť Rudolfa Zaňáka a Viery Zaňákovcej, obaja bytom, 977 01 Brezno, o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena

Žiadatelia ako bezpodieloví spoluvlastníci nehnuteľnosti a to pozemku – parcela reg. C-KN č. 2238/2, v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, evidovaná Okresným úradom Brezno, Katastrálnym odborom na LV č. 2035 v prospech oprávnených z vecného bremena v režime BSM (oprávnená nehnuteľnosť), a žiadateľka ako výlučný vlastník nehnuteľností parcela reg. C-KN č. 2255/1 a C-KN 2255/3, v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, evidovaná Okresným úradom Brezno, Katastrálnym odborom na LV č. 2035 v prospech oprávnenej z vecného bremena vo výlučnom vlastníctve **požiadali mesto Brezno o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena, ktorá im umožní** nevyhnutnej miere vstup a prechod peši, vjazd, prejazd, výjazd motorovým vozidlom oprávnených z vecného bremena a nimi poverených osôb na zaťaženom pozemku - parcela reg. C-KN č. 2238/4, druh pozemku : ostatná plocha, o výmere 71 m² v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedenej Okresným úradom Brezno, Katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 2351 v prospech povinného z vecného bremena v podiele 1/1.

Vecné bremeno bude zriadené za jednorazovú náhradu určenú znaleckým posudkom, ktorého vyhotovenie zabezpečí mesto Brezno ako povinný z vecného bremena na náklady žiadateľov ako oprávnených z vecného bremena.

Náklady na správne poplatky spojené s návrhom na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľnosti budú znášať oprávnení z vecného bremena. Vecné bremeno sa zriaduje bez časového obmedzenia, in rem,.

Podľa § 11 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno možno zaťažiť nehnuteľný majetok mesta Brezno na základe rozhodnutia Mestského zastupiteľstva mesta Brezno.

Odbor právny a majetkový predkladá predmetný materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva
Stanovisko komisie:





